

LA-VOR PROPERTY d.o.o., 52420 Buzet, Štrped, Mažinjica 72/2, OIB:59428307782, koje zastupa direktor Igor Bodrožić (u nastavku Ugovora: Zakupodavac)

i

MED I MLIJEKO j.d.o.o., 52100 Pula, Prilaz Barake 6, OIB: 99300557034 koje zastupa član uprave Dijana Tadić (u nastavku Ugovora: Zakupnik)

zaključili su u Buzetu, dana 01.01.2023. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim Ugovorom daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji se nalazi u Banjaloma, Čimulje 36, na k.č.br. 373/ZGR k.o. Pomer, a koji se sastoji od kafića, terase, sanitarnih čvorova i skladišta sa posebnim ulazom, u ukupnoj površini cca 60m².

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ugostiteljsku djelatnost.

Članak 3.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a započinje od 01.01.2023. godine.

Članak 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetni prostor za mjesece svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad iznosi 600 € uvećano za PDV, a za studeni, prosinac, siječanj, veljaču, ožujak i travanj iznosi 300€ uvećano za PDV, koju će Zakupnik uplatiti na IBAN: HR2624020061101141329 kod Erste banke.

Zakupnik se obavezuje plaćati trošak električne energije isporučiocu HEP OPSKRBI, a za proporcionalni dio troška električne energije teretiti Zakupodavca. Zakupodavac se obavezuje plaćati sve ostale režijske troškove isporučiocima te za proporcionalni dio troškova teretiti Zakupca.

Članak 5.

Zakupnik ne može raditi nikakve preinake u prostoru bez prethodne suglasnosti Zakupodavca, niti davati prostor u podzakup.

Članak 6.

Ugovorne strane određuju otkazni rok od 30 dana.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom nadležan je Sud u Pazinu.

Zakupodavac
La-vor property d.o.o.
Igor Bodrožić

LA - VOR PROPERTY d.o.o.
BUZET

Zakupnik
MED I MLIJEKO j.d.o.o.
Dijana Tadić


MED I MLIJEKO
j.d.o.o.
PULA, Prilaz Barake 6
OIB 99300557034